



Legende:

- | | |
|---|---|
| <p>Bauliche Nutzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbaufläche inkl. Planung Gewerbefläche inkl. Planung Gemischte Baufläche inkl. Planung Sonderbaufläche inkl. Planung Gemeinbedarfsfläche inkl. Planung FNP-Freiraumfunktion inkl. Planung Infrastrukturfläche inkl. Planung Aussiedlerschwerpunkt / Dorfgebiet / Splittersiedlungen Abbaufläche <p>Mindestabstände</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnen, Gemeinbedarf Bildung und Gemeinbedarf Gesundheit 700 m Aussiedlerschwerpunkt / Dorfgebiet / Splittersiedlungen und Gemischte Baufläche 450 m <p>Infrastrukturtrassen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßen inkl. Abstand Bahntrassen inkl. Abstand Freileitungen inkl. Abstand Seilbahnen inkl. Abstand | <p>Umweltbezogene Bestimmungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Vogelschutzgebiet Naturschutzgebiet Bannwald Schonwald Erholungswald mit Ausschlusswirkung Wasserschutzgebiet Zone 1 Wasserschutzgebiet Zone 2 Windkraftempfindliche Vogelarten FFH-Gebiet mit erheblicher Beeinträchtigung Biotop, gesetzlich geschützt <p>Sonstige Bestimmungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Flugsicherung Regionalplanerische Grünzäsur Denkmalschutz |
|---|---|

